


Symbol sprawy: 051411/22/KOU/MZa


Wrocław, dnia 22.07.2022

236908

Lotnicza 100 sp. z o.o.
ul. św. Mikołaja 19
50-128 Wrocław

Dotyczy: opinii w zakresie uzbrojenia terenu dla decyzji o warunkach zabudowy odnośnie możliwości zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynków wielorodzinnych usługami, budynki: **M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10a, M10b, M11, M12a, M12b, M12c, M13 i M14** przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu (oznaczenia geodezyjne: dz. nr 3/10, 3/11, 3/12, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/22 oraz cz. dz., 3/21, 3/23, 3/24, AM-2 Gądów Mały).

Przedmiotową opinię MPWiK SA. określa dla Inwestora w celu złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na podstawie „Ustawy z dnia 5 lipca 2018 o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących”.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 07.07.2022 uprzejmie informujemy, że uzbrojenie terenu, tj.:

1. Istniejąca sieć wodociągowa Ø225 mm żel./Ø250 mm PEHD w ul. Lotniczej
2. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej Ø 250 mm kam. w ul. Lotniczej

jest wystarczające dla umożliwienia dostawy wody, odbioru ścieków dla powyższej inwestycji w ilościach wskazanych we Wniosku po rozbudowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie działek Inwestora.

Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie nieruchomości.

Zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki Inwestora powinno odbywać się poprzez odprowadzanie wód na własny teren nieutwardzony lub na dołowy chłonny lub zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na własnym terenie bez możliwości wykonania przelewów do miejskiej kanalizacji deszczowej lub rowów.

Odbiór wód opadowych odbywać się będzie wylotem do rz. Ślęży zgodnie z decyzją WR.ZUZ.5.4211.3.2020SK z dnia 20.03.2020; natomiast odbiór wód opadowych do stawu na terenie działki Inwestora należy uzgodnić z właścicielem odbiornika.



Niniejsza opinia:

- a. nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia oraz ważna jest 2 lata
- b. zmienia nazwę inwestycji wg danych Inwestora;
- c. stanowi korektę pisma MPWiK SA. z dnia 14.06.2022, symbol sprawy 044039/22/KOU/MZa w zakresie zmiany użytkowania budynku usługowego U1 na budynek wielorodzinny M14.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska
Lider
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Jakub Świerczyński [REDACTED]
2. Ewa Koziarska email [REDACTED]
3. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).